

WZÓR

UMOWA Nr

Na realizację zadania pn.: „Prace remontowe oraz renowacyjno – konserwatorskie zabytkowych organów Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Robotnika w Wojnowicach”.

Zawarta w dniuwe Włodzieninie pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa Robotnika w Wojnowicach, NIP:7481565416, REGON: 040071291, reprezentowaną przez ks. Jarosława Karpę – Proboszcza Parafii, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP.....REGON.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Prace remontowe oraz renowacyjno – konserwatorskie zabytkowych organów kościoła parafialnego pw. św. Józefa Robotnika w Wojnowicach**”.

2. Instrument organowy o którym mowa w ust. 1 został zbudowany w 1905 r w warsztacie organmistrzowskiej firmy K.u.k. Hof-Orgel-Fabrik – Gerbrüder – Reiger – Jägendorf – Opus 1213 i został wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa opolskiego decyzją numer:ks.B.t.IV-325/15 z dnia 24.07.2015r.

3. Prace będące przedmiotem umowy należy wykonać zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prac konserwatorskich z 22.01.2024r. i zgodnie z Pozwoleniem nr 22/R/2024 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.03.2024r.

§2 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

2. Zamawiający przekaze, a wykonawca przejmie front prac w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

§ 3 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez wykonawcę.





POLSKI
ŁAD



2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: PLN, słownie (.....) w tym podatek VAT PLN, słownie (.....)
3. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wypłacone będzie w formie dwóch transz płatności, dokonywanych proporcjonalnie do postępu rzeczowego na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru.
 - a) pierwsza transza zostanie wypłacona w wysokości nie mniejszej niż 2% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. wkład własny,
 - b) druga transza zostanie wypłacona w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 tj. w wysokości udzielonej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Zamawiający zapewni finansowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w części niepokrytej dofinansowaniem, o którym mowa w ust. 5 lit. a.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków.
8. Podstawę do wystawienia faktur/rachunków stanowią będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru przedmiotu umowy:
 - a) częściowy protokół dla płatności, o której mowa w pkt. 2 lit. a niniejszego paragrafu,
 - b) końcowy protokół dla płatności, o której mowa w pkt 2 lit. b niniejszego paragrafu,
8. Strony ustalają, że Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę w zakresie terminu i wysokości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia.

§ 6 Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi dwoma fakturami/rachunkami, po wykonaniu każdej z dwóch części przedmiotu umowy i uznaniu ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będą podpisane dwa protokoły: protokół częściowego odbioru i protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi faktury/rachunki na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Robotnika w Wojnowicach, Włodzienin 138, 48-140 Branice, NIP 7481565416**

 3

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących postronnie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o kreślonego w § 5 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,

d) strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.

f) Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 10 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące, mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć były przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.

3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) nie otrzyma dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny, nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

d) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

e) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,



- zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - konieczności wykonanie prac dodatkowych, zamiennych a których wykonanie jest konieczne,
- c) zmiany umowy z instytucją dofinansowującą zadanie lub w wyniku zaleceń tejże instytucji.

§ 13 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoba bezpośrednio odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba bezpośrednio odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

.....

§ 14 Klauzula Informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informuję, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z niniejszym postępowaniem jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Robotnika w Wojnowicach z siedzibą we Włodzieninie 138, 48-140 Branice.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ww. postępowania, na podstawie art. 6 ust.1 pkt B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca – Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku zawarcia ugody w drodze mediacji, prowadzonej w sposób określony w ust. 1, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

4 Integralną częścią umowy jest:

